**DECLARAÇÃO CIÊNCIA DE GARANTIAS**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

***Ilustríssimo Senhor Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Monte Verde-MT***

Eu, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, (nacionalidade), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX, e meu esposo: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, (nacionalidade), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX; casados em XX/XX/XXXX, pelo regime de XXXXXXXXXX, conforme consta na Certidão de Casamento extraída do Livro nº XX, Fls. XX, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de XXXXXXX-XX, residentes e domiciliados na (endereço completo), Município de XXXXXXXXXXXXXXXX–XX, em cumprimento ao artigo 31¹, Provimento 15/2021-CGJ; **DECLARAMOS CIÊNCIA** acerca da existência da Hipoteca constante no **R-XX** da Matrícula sob n° **XXXX** do Livro 2-**XXXX** deste 1º Serviço Registral, averbada anteriormente na matrícula do imóvel, com direito de preferência, conforme ao artigo 1.028, §2° da CNGC/MT.

**DECLARAÇÃO:** Estou ciente de que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade notarial e registral, bem como nos processos judiciais ou administrativos, atos notariais e registrais ou cidadania, consoante os §§ 4º e 5º, artigo 23², da Lei Federal nº13.709/2018 – LGPD, e que os dados coletados têm finalidade para efetuar qualificação notarial e/ou registral, cadastramento no sistema interno, publicações de editais onde há previsão legal e compartilhamento com Centrais Nacionais, Conselho Nacional de Justiça e a Central Eletrônica de Informações e Integração (CEI-MT).

*CIDADE-ESTADO, XX de XXXXXXXX de 2025.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**NOME**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**NOME**

**ASSINAR E RECONHECER FIRMA**