**REQUERIMENTO**

 **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

***Ilustríssimo Senhor Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Monte Verde-MT***

Eu, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX, residente e domiciliado(a) na (endereço completo), Município de XXXXXXXXXXXXXXXX–XX, em cumprimento ao artigo 31¹, Provimento 15/2021-CGJ; **Venho requerer** a Vossa Senhoria, que se digne AVERBAR na matrícula n° **XXXXX**, desse Serviço Registral, o Memorial Descritivo anexo, bem como, **ABRIR NOVA MATRÍCULA** para o(s) imóvel, **DECLARANDO**, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitados os direitos dos confrontantes, nos termos da Lei 10.267/01. Decretos 4.449/02, 5.570/05 e 7.620/11.

Declara para efeitos fiscais que o imóvel objeto desta revisão tem o valor de **R$ XXXX,XX**.

Como prova do acima requerido, anexo os seguintes documentos:

(X) Memorial Descritivo

(X) Mapa

(X) Termo de Aprovação Municipal

(X) ART – Quitada

(X) Declaração do(s) Confrontante(s)

**DECLARAÇÃO:** Estou ciente de que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade notarial e registral, bem como nos processos judiciais ou administrativos, atos notariais e registrais ou cidadania, consoante os §§ 4º e 5º, artigo 23², da Lei Federal nº13.709/2018 – LGPD, e que os dados coletados têm finalidade para efetuar qualificação notarial e/ou registral, cadastramento no sistema interno, publicações de editais onde há previsão legal e compartilhamento com Centrais Nacionais, Conselho Nacional de Justiça e a Central Eletrônica de Informações e Integração (CEI-MT).

*Nestes termos,*

*Pede deferimento.*

*CIDADE-ESTADO, XX de XXXXXXXX de 2022.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**NOME DO REQUERENTE**

**OBS.: ASSINAR E RECONHER FIRMA**