**REQUERIMENTO – DESMEMBRAMENTO**

**DE IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO**

***Ilustríssimo Senhor Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Monte Verde-MT***

Eu, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX; e **minha esposa**(o): **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nacionalidade), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX, residentes e domiciliados na (endereço completo), Município de XXXXXXXXXXXXXXXX–XX; neste ato, representado(a) por seu bastante Procurador(a), Sr.(a): **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador(a) da CI/RG n° XXXXXXXX-SSP/XX, inscrito(a) no CPF sob nº XXXXXXXXXXXXXX, residente e domiciliado(a) na (endereço completo), Município de XXXXXXXXXXXXXXXX–XX, nos **Termos da Procuração Pública** lavrada no Cartório XXXXXXXXXXX, no dia (data), ás Fls. XXX, do Livro XXX, em cumprimento ao artigo 31¹, Provimento 15/2021-CGJ; **Vimos requerer** a Vossa Senhoria, que se digne AVERBAR o **DESMEMBRAMENTO** do imóvel de nossa propriedade, objeto da Matrícula nº **XXXX**, desta Serventia, em dois imóveis distintos e autônomos, sendo um imóvel com área de 00,00 has e outro com área de 00,00 has.

Para a prática dos atos solicitados, apresenta em anexo Certificações e Mapas (SIGEF), Memoriais Descritivos, ART/CREA, Declaração do ITR (vigente) e CCIR (Vigente).

Declaramos para a prática de cobrança dos Emolumentos o valor de R$ **00,00** para a área de XXXX HA e o valor de R$ **00,00** para a área de XXXX HA.

**DECLARAÇÃO:** Estou ciente de que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade notarial e registral, bem como nos processos judiciais ou administrativos, atos notariais e registrais ou cidadania, consoante os §§ 4º e 5º, artigo 23², da Lei Federal nº13.709/2018 – LGPD, e que os dados coletados têm finalidade para efetuar qualificação notarial e/ou registral, cadastramento no sistema interno, publicações de editais onde há previsão legal e compartilhamento com Centrais Nacionais, Conselho Nacional de Justiça e a Central Eletrônica de Informações e Integração (CEI-MT).

*Nestes termos,*

*Pede deferimento.*

*CIDADE-ESTADO, XX de XXXXXXXX de 2022.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**NOME DO REQUERENTE**

**Ass. P.P NOME DO PROCURADOR**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**NOME DO REQUERENTE**

**Ass. P.P NOME DO PROCURADOR**

**Documentos Necessários:**

1. Imóvel Certificado via SIGEF
2. Mapa e Memorial Descritivo
3. ART e CREA, quitados e assinados;
4. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/INCRA – Vigente
5. Última Declaração do ITR.